



CENTRALE TERMICA FOSSOLO Soc. Cooperativa

Bologna, 6 gennaio 2023
Prot. n. 4/EC

CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA

L'Assemblea generale ordinaria dei Soci della Cooperativa è convocata, in prima convocazione, per il giorno 27 gennaio 2023 alle ore 17.00, presso la sede legale in Bologna - via Misa n. 1, ed occorrendo in seconda convocazione per il giorno

SABATO 4 FEBBRAIO 2023 ALLE ORE 9:00
presso la sala polivalente parrocchia "CORPUS DOMINI" – via Enriques 56 – Bologna

per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Presentazione del Bilancio chiuso al 30/09/2022 con relazione del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale e relativa approvazione;
- 2) Delibera di destinazione dell'utile netto di esercizio;
- 3) Presentazione del Bilancio preventivo per l'esercizio 2022/2023 con relazione del Consiglio di Amministrazione e relativa approvazione;
- 4) Rinnovo delle cariche sociali per il triennio 2023/2025: proposta di nomina degli Amministratori, nomina del Collegio Sindacale e del relativo Presidente;
- 5) Proposta di attribuzione al Collegio Sindacale delle funzioni di controllo contabile o, in alternativa, nomina del Revisore Legale;
- 6) Determinazione dei compensi da corrispondere agli amministratori, ai Sindaci e al Revisore Legale;
- 7) Definizione delle modalità per l'utilizzo dei contatori di calore condominiali;
- 8) Varie ed eventuali.

Con i migliori saluti.

Il Presidente
(dr. Emanuele Centurioni)

Per partecipare all'Assemblea valgono le norme di legge e di statuto.

In particolare, si ricorda che per partecipare all'Assemblea, ed esercitare il diritto di voto, occorre consegnare all'ingresso l'attestato di appartenenza alla Cooperativa. In caso di smarrimento sarà rilasciato un duplicato. Il Socio che fosse impossibilitato ad intervenire in Assemblea può farsi rappresentare da altro Socio avente diritto di voto. In tal caso dovrà consegnare al Socio delegato il suddetto attestato, compilando e firmando la sottostante delega.

Gli atti di Bilancio sono a disposizione dei Soci presso la Sede della Cooperativa.

In allegato si trasmette unicamente un prospetto riassuntivo della situazione contabile ed economica dell'esercizio. All'ingresso in assemblea ogni Socio potrà ritirare copia degli atti di bilancio sottoposti ad approvazione.

CENTRALE TERMICA FOSSOLO

Società Cooperativa

Registro delle imprese di Bologna e C.F. n. 00324170372 – R.E.A. 186425
Albo nazionale delle società cooperative n. A101133 - Sezione cooperative a mutualità prevalente
Via Misa, n. 1 - Bologna - tel. 051 542608 – amministrazione@ctfossolo.it – www.ctfossolo.it

NOTE INFORMATIVE SULL'ESERCIZIO CHIUSO IL 30/09/2022

Gentili Soci,

vengono inviate queste note informative sull'attività svolta dal Consiglio di Amministrazione durante l'esercizio chiuso al 30/09/2022 con l'intento di renderne più agevole la valutazione. In particolare il conto economico è stato classificato evidenziando le principali voci di interesse e riportando anche quello degli esercizi precedenti in modo da poterne verificare l'andamento. Di fianco allo stesso, e quindi basato sulle stesse voci, è stato inserito il preventivo del prossimo esercizio, in modo da permettere anche in questo caso un confronto più agevole. Vengono inoltre riportate le tabelle con i dettagli di consumo per il riscaldamento e per l'acqua calda sanitaria.

Passiamo ora ad elencare i punti salienti dell'esercizio appena concluso.

Per contenere gli effetti dell'aumento straordinario del costo del gas abbiamo attuato in via straordinaria a partire da marzo 2022 l'attenuazione dei nostri impianti. Abbiamo inoltre ottimizzato il controllo delle temperature del circuito primario e dell'acqua calda sanitaria in modo da ridurre per quanto possibile le dispersioni termiche. Si stima un risparmio totale di circa 290.000 €.

Sta andando avanti il progetto di contabilizzazione al quale hanno già aderito 9 Condomini per l'acqua calda e fredda e 3 Condomini per il riscaldamento. Nell'ambito del progetto è stato inaugurato il portale web dove è possibile registrarsi e accedere ai dati dei propri consumi e alle proprie bollette.

Abbiamo realizzato un sistema di monitoraggio e di registrazione di tutti i parametri dei nostri impianti. La registrazione avviene una volta al minuto e i dati vengono conservati a tempo indefinito. Grazie a questo database sarà possibile eseguire ulteriori analisi ed ottimizzazioni.

Una novità importante riguarda invece i progetti per il prossimo futuro: abbiamo infatti partecipato ad un bando PNRR per il teleriscaldamento presentando un progetto che ci permetterebbe di rendere la nostra Centrale più efficiente, di ridurre i costi, e di renderci meno penalizzati dalle variazioni del costo del metano. Abbiamo inoltre avviato un'istruttoria per valutare le possibilità offerte dalle Comunità Energetiche Rinnovabili.

Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
dott. Emanuele Centurioni

Bologna, 27/12/2022



Andamento dei consumi, del conto economico e preventivo prossimo esercizio

					Preventivo
Periodo	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023

Consumi

consumo gas (m ³)	2.762.362	2.588.552	2.791.823	2.839.607	3.000.000
costo del gas (€/m ³)	0,34	0,32	0,27	0,88	1,50
gradi giorno	2.230	1.948	2.313	2.328	2.500
consumo spec. gas (m ³ /grado giorno)	1.239	1.329	1.207	1.220	1.200
consumo acqua calda (m ³)	35.400	37.280	38.092	34.745	38.000
costo equiv. acqua calda (€/m ³)	7,25	6,85	6,99	7,15	12,00

Uscite (€)

gas metano	946.891	823.837	741.660	2.485.639	4.500.000
conduzione centrale termica	248.298	260.979	263.275	266.677	270.000
Ammortamenti	147.377	155.283	171.172	189.887	180.000
acqua fredda	90.008	86.329	94.439	90.329	90.000
consulenze	86.495	86.320	85.692	73.512	80.000
manutenzioni ordinarie/migliorie	58.716	94.976	80.034	43.882	60.000
energia elettrica	55.585	53.150	58.865	97.931	90.000
costi del personale	56.100	39.908	49.758	52.757	50.000
compensi amministratori	33.103	41.483	45.528	43.932	40.000
assicurazioni	37.938	39.029	41.970	44.802	40.000
compensi collegio sindacale	20.540	20.540	20.540	20.540	20.500
oneri finanziari	8.993	5.024	2.607	632	15.000
imposte d'esercizio	74.934	5.755	2.455	7.068	8.000
altre spese generali	182.611	71.553	52.492	55.034	36.500
Totale uscite	2.047.589	1.784.166	1.710.487	3.472.622	5.480.000

Entrate (€)

riscaldamento	1.220.514	1.233.209	1.220.077	2.489.957	3.500.000
acqua calda	330.732	329.131	341.482	323.005	480.000
vendita energia elettrica	207.365	174.217	155.244	671.239	1.500.000
interessi attivi e recuperi vari	289.396	55.637	1.787	3.354	5.000
Totale entrate	2.048.007	1.792.194	1.718.590	3.487.555	5.485.000

Utile di esercizio (€)	418	8.028	8.103	14.933	5.000
-------------------------------	-----	-------	-------	--------	-------

CENTRALE TERMICA FOSSOLO Soc. Cooperativa - Via Misa, 1 - 40139 BOLOGNA

RIPARTO SPESA RISCALDAMENTO ESERCIZIO 2021/2022

Costi fissi ordinari	€	245.527	Costo al mc quota ordinaria	€	0,44652	Quota fissa %	17,30
Costi fissi straordinari	€	183.090	Costo al mc quota straordinaria	€	0,33297	Quota variabile %	82,70
Costi variabili	€	2.048.277	Costo al mc totale	€	0,77948	Costo totale € 2.492.051	
Maggiorazione utenti	€	13.063	Maggiorazione al mc. Utenti non Soci	€	0,25000		
Contabilizzazione	€	2.094	Costo al MWh	€	137,90028		

sottoc.le	CONDOMINI E UTENZE		Tabelle condominiali					Tariffa		Variabile		Contab.		saldo d'esercizio	
	metri cubi		kWh calore		Fissa		Fissa		Magg.		Totale		fatt. emesse		
	totale	utenti	sottoc.le	condominio	sottoc.le	ordinaria	straordinaria	NON Soci	9	9b	10	11	al netto di IVA	Saldo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9b	10	11	12			
1	MISA 3 - 5 - 7 SALETTE	27.972,18 1.384,81	2.380,50	777.318 38.482	815.800	12.490,00 618,34	9.313,81 461,10	107.192,37 5.306,68	595,13 -	129.591,31 6.386,12	119.544,50 5.922,00	-10.046,81 -464,12			
2	MISA 9 MISA 11 MISA 13 MISA 15 - 17 MISA 19	3.980,18 3.514,27 3.514,27 6.429,69 3.768,93	373,82 325,53 379,26 1.143,03	100.470 88.710 88.710 162.303 95.138	1.777,21 1.569,17 1.569,17 2.870,95 1.682,88	1.325,27 1.170,14 1.170,14 2.140,87 1.254,93	13.854,84 12.233,13 12.233,13 22.381,63 13.119,56	93,46 81,38 94,82 - 285,76	17.050,78 15.053,82 15.067,26 27.393,45 16.343,13	17.014,00 15.016,50 15.016,50 27.471,50 16.097,50	-36,78 -37,32 -50,76 78,05 -245,63				
3	MISA 21 MISA 23	9.324,06 9.324,06	1.343,42	280.770 268.640	280.770 268.640	4.163,33 4.163,33	3.104,60 3.104,60	38.718,26 37.045,53	335,86 -	46.322,05 44.313,46	39.856,00 39.856,00	-6.466,05 -4.457,46			
4	GEETIT MISA 27 MISA 29 MISA 31 MISA 33 MISA 35	5.616,76 5.166,21 5.274,82 4.974,05 4.653,57 4.727,26	738,51 379,95 357,20 630,47	134.304 119.265 114.773 125.056 118.244 124.118	2.507,97 2.306,79 2.355,29 2.220,99 2.077,89 2.110,79	1.870,20 1.720,18 1.756,34 1.656,19 1.549,49 1.574,02	18.520,56 16.446,68 15.827,23 17.245,26 16.305,88 17.115,91	- 184,63 94,99 89,30 - 157,62	22.898,73 20.658,28 20.033,85 21.211,74 19.933,26 20.958,34	23.993,50 22.090,00 22.536,50 21.267,50 19.881,00 20.210,00	1.094,77 1.431,72 2.502,65 55,76 -52,26 -748,34				
5	MISA 41 MISA 43 MISA 45 MISA 47 MISA 49 MISA 51	4.232,76 4.351,22 4.210,04 4.230,95 4.230,96 4.727,87	314,72	107.119 110.117 106.544 108.143 108.143 120.844	1.889,99 1.942,88 1.879,85 1.889,18 1.889,19 2.111,06	1.409,37 1.448,81 1.401,80 1.408,77 1.408,77 1.574,22	14.771,74 15.185,17 14.692,45 14.912,95 14.912,95 16.664,42	- 78,68 - - 82,16 -	18.071,10 18.655,54 17.974,10 18.210,90 18.293,07 20.349,70	18.095,00 18.588,50 18.001,00 18.071,50 18.071,50 20.210,00	23,90 -67,04 26,90 -139,40 -221,57 -139,70				
6-7	ROSELLE 2 - 4 " SALETTE ROSELLE 6 ROSELLE 8 ROSELLE 10 ROSELLE 12	9.681,49 160,35 4.351,65 4.729,65 5.366,36 5.217,34	336,28 308,97 309,63 1.550,17	232.460 3.850 103.008 111.955 127.027 123.500	4.322,93 71,60 1.943,08 2.111,86 2.396,16 2.329,62	3.223,62 53,39 1.448,96 1.574,82 1.786,82 1.737,20	32.056,30 530,92 14.204,83 15.438,63 17.517,06 17.030,68	84,07 - 77,24 77,41 - 387,54	39.686,92 655,91 17.674,11 19.202,72 21.700,04 21.485,04	41.383,50 681,50 18.588,50 20.210,00 22.936,00 22.301,50	1.696,58 25,59 914,39 1.007,28 1.235,96 816,46				

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9b	10	11	12
8	ROSELLE 14	6.507,40	405,87	151.036		2.905,65	2.166,75	20.827,91	101,47		26.001,78	27.800,50	1.798,72
	ROSELLE 16	7.725,78	855,24	179.314		3.449,68	2.572,43	24.727,45	213,81		30.963,37	33.017,50	2.054,13
	ROSELLE 18	6.943,14		21.176,32	161.149	491.500	2.311,84	22.222,49	-		27.634,55	29.680,50	2.045,95
9	SPINA 15	4.157,22	370,89		104.157	1.856,26	1.384,22	14.363,28	92,72		17.696,48	17.766,00	69,52
	SPINA 17	4.505,00	1.466,03		112.870	2.011,55	1.500,02	15.564,80	366,51		19.442,88	19.246,50	-196,38
	SPINA 19	4.713,83	785,64		118.102	2.104,80	1.569,55	16.286,30	196,41		20.157,06	20.139,50	-17,56
	SPINA 21	4.178,84			104.698	1.865,91	1.391,42	14.437,88	-		17.695,21	17.860,00	164,79
	SPINA 23	3.906,89			97.885	1.744,48	1.300,87	13.498,37	-		16.543,72	16.708,50	164,78
SPINA 25	4.549,59	1.080,39	26.011,37	113.987	651.700	2.031,46	1.514,86	15.718,84	270,10		19.434,50	-100,76	
10	SPINA 27	9.573,01	395,57	272.420		4.274,49	3.187,50	37.566,79	98,89		45.127,67	40.913,50	-4.214,17
	SPINA 29	9.565,02	1.016,15	19.138,03	285.640	4.270,92	3.184,84	39.389,84	254,04		47.099,64	40.866,50	-6.233,14
11	SPINA 31 - 33 - 35	14.171,85			347.900	6.327,94	4.718,76	47.975,51	-		59.022,21	60.559,50	1.537,29
	SPINA 37 - 39 - 41	14.184,89	1.700,47	28.356,74	320.800	6.333,77	4.723,10	44.238,41	425,12		55.720,40	60.630,00	4.909,60
12	FELSINA 27	9.324,06	308,53		293.990	4.163,33	3.104,60	40.541,30	77,13		47.886,36	39.856,00	-8.030,36
	FELSINA 29	9.324,06	1.344,25	18.648,12	309.610	4.163,33	3.104,60	42.695,31	336,06		50.299,30	39.856,00	-10.443,30
13	VETULONIA 1 - 13	34.412,74	2.858,31	34.412,74	1.050.060	15.365,80	11.458,31	144.803,57	714,58		172.342,26	147.063,00	-25.279,26
	SCUOLA	1.360,69		1.360,69	74.830	607,57	453,06	10.319,08	-		11.379,71	4.000,00	-7.379,71
14	ALLENDE 1 - 3	12.113,02	3.913,22	12.113,02	317.820	5.408,65	4.033,24	43.827,47	978,31		54.247,67	51.770,50	-2.477,17
	ALLENDE 1/2°-1/3°	12.203,23	2.220,98	12.203,23	379.800	5.448,93	4.063,27	52.374,53	555,25		62.441,98	52.146,50	-10.295,48
15	ALLENDE 2 - LINCOLN 2	19.052,92	2.372,86	19.052,92	510.470	8.507,41	6.343,99	70.393,96	593,22		85.838,58	81.427,50	-4.411,08
	ALLENDE 4 - 6	19.093,71	1.207,87	19.093,71	530.470	8.525,63	6.357,58	73.151,96	301,97		88.337,14	81.592,00	-6.745,14
16/17	GESTIONE F.N. 3	99.331,26	5.494,67	99.331,26	3.037.770	44.352,90	33.074,03	418.909,33	1.373,67	2.094,00	499.803,93	424.504,00	-75.299,93
18	NERUDA 2 - 4	23.038,23	4.250,09		454.007	10.286,92	7.670,97	62.607,69	1.062,52		81.628,10	98.465,00	16.836,90
	SALETTE	1.548,88		24.587,11	30.523	691,60	515,73	4.209,13	-		5.416,46	6.627,00	1.210,54
19	NERUDA 5 - 7	14.845,15	4.525,40		394.400	6.628,58	4.942,95	54.387,87	1.131,35		67.090,75	63.450,00	-3.640,75
	NERUDA 7/2° - 9 - 11	15.666,54	2.505,54	30.511,69	391.900	6.995,35	5.216,44	54.043,12	626,39		66.881,30	66.951,50	70,20
20	NERUDA 13 - 19	27.853,71	1.972,04		686.327	12.437,10	9.274,37	94.644,69	493,01		116.849,17	119.027,50	2.178,33
	SALETTE	908,00		28.761,71	22.373	405,44	302,33	3.085,24	-		3.793,01	3.877,50	84,49
TOTALI		549.874	52.250	549.874	14.853.319	245.527,17	183.090,06	2.048.276,87	13.062,58	2.094,00	2.492.050,68	2.348.148,50	-143.902,18

Dettaglio costo acqua calda sanitaria esercizio 2021/2022

		Canone =4€/mese		Tariffa acqua =2,5€/m³		Tariffa calore =35€/MWh			
		Canone		Acqua		Calore		Totale	Equiv.
		Utenti	€	m³	€	MWh	€	€	€/m³
1	Misa 3-5-7	84	4.032,00	1.585	3.962,50	314,07	10.992,45	18.986,95	9,44
2	Misa 9	10	480,00	317	792,50	33,48	1.171,80	2.444,30	6,20
	Misa 11	10	480,00	263	657,50	27,80	973,00	2.110,50	6,20
	Misa 13	10	480,00	191	477,50	20,16	705,60	1.663,10	6,19
	Misa 15-17	20	960,00	583	1.457,50	61,62	2.156,70	4.574,20	6,20
	Misa 19	10	480,00	278	695,00	29,42	1.029,70	2.204,70	6,20
3	Misa 21	28	1.344,00	528	1.320,00	133,35	4.667,25	7.331,25	11,34
	Misa 23	28	1.344,00	465	1.162,50	117,45	4.110,75	6.617,25	11,34
4	Coop. Costr. E Risan.	14	672,00	276	690,00	38,97	1.363,95	2.725,95	7,44
	Misa 27	14	672,00	223	557,50	31,46	1.101,10	2.330,60	7,44
	Misa 29	14	672,00	270	675,00	38,24	1.338,40	2.685,40	7,46
	Misa 31	14	672,00	204	510,00	28,80	1.008,00	2.190,00	7,44
	Misa 33	14	672,00	367	917,50	44,41	1.554,35	3.143,85	6,74
	Misa 35	14	672,00	312	780,00	44,05	1.541,75	2.993,75	7,44
5	Misa 41	12	576,00	259	647,50	29,39	1.028,65	2.252,15	6,47
	Misa 43	12	576,00	259	647,50	29,39	1.028,65	2.252,15	6,47
	Misa 45	12	576,00	295	737,50	33,51	1.172,85	2.486,35	6,48
	Misa 47	12	576,00	285	712,50	32,38	1.133,30	2.421,80	6,48
	Misa 49	12	576,00	344	860,00	39,03	1.366,05	2.802,05	6,47
	Misa 51	12	576,00	324	810,00	36,78	1.287,30	2.673,30	6,47
6-7	Roselle 2-4	28	1.344,00	697	1.742,50	75,06	2.627,10	5.713,60	6,27
	Roselle 6	14	672,00	258	645,00	28,00	980,00	2.297,00	6,30
	Roselle 8	15	720,00	309	772,50	33,60	1.176,00	2.668,50	6,31
	Roselle 10	14	672,00	310	775,00	33,71	1.179,85	2.626,85	6,31
	Roselle 12	14	672,00	441	1.102,50	47,92	1.677,20	3.451,70	6,30
8	Roselle 14	18	864,00	479	1.197,50	54,00	1.890,00	3.951,50	6,45
	Roselle 16	18	864,00	524	1.310,00	59,12	2.069,20	4.243,20	6,45
	Roselle 18	18	864,00	488	1.220,00	55,02	1.925,70	4.009,70	6,45
9	Spina 15	12	576,00	214	535,00	27,24	953,40	2.064,40	6,96
	Spina 17	12	576,00	251	627,50	31,85	1.114,75	2.318,25	6,94
	Spina 19	12	576,00	330	825,00	41,92	1.467,20	2.868,20	6,95
	Spina 21	12	576,00	200	500,00	25,46	891,10	1.967,10	6,96
	Spina 23	12	576,00	274	685,00	34,81	1.218,35	2.479,35	6,95
	Spina 25	12	576,00	290	725,00	36,83	1.289,05	2.590,05	6,95
10	Spina 27	27	1.296,00	573	1.432,50	76,84	2.689,40	5.417,90	7,19
	Spina 29	27	1.296,00	622	1.555,00	83,42	2.919,70	5.770,70	7,19
11	Spina 31-33-35	42	2.016,00	902	2.255,00	107,50	3.762,50	8.033,50	6,67
	Spina 37-39-41	42	2.016,00	918	2.295,00	109,45	3.830,75	8.141,75	6,67
12	Felsina 27	27	1.296,00	601	1.502,50	117,72	4.120,20	6.918,70	9,36
	Felsina 29	27	1.296,00	550	1.375,00	107,73	3.770,55	6.441,55	9,36
13	Vetulonia 1-13	98	4.704,00	2122	5.305,00	236,54	8.278,90	18.287,90	6,40
	Scuola materna	1	48,00	85	212,50	9,32	326,20	586,70	6,34
14	Allende 1-3	33	1.584,00	839	2.097,50	117,73	4.120,55	7.802,05	7,41
	Allende 1/2-1/3	33	1.584,00	529	1.322,50	74,18	2.596,30	5.502,80	7,41
15	Allende 2 - Lincoln 2	47	2.256,00	1358	3.395,00	123,51	4.322,85	9.973,85	5,68
	Allende 4-6	47	2.256,00	1335	3.337,50	121,36	4.247,60	9.841,10	5,68
16	Allende 8-16 15-25	155	7.440,00	2884	7.210,00	490,84	17.179,40	31.829,40	8,46
17	Allen. 5-13 Ner. 6-14	137	6.576,00	2808	7.020,00	475,27	16.634,45	30.230,45	8,42
18	Neruda 2-4	65	3.120,00	1710	4.275,00	196,84	6.889,40	14.284,40	6,53
19	Neruda 5-7	41	1.968,00	1032	2.580,00	108,53	3.798,55	8.346,55	6,18
	Neruda 7/2-9-11	55	2.640,00	1392	3.480,00	146,49	5.127,15	11.247,15	6,18
20	Neruda 13-19	78	3.744,00	1852	4.630,00	173,50	6.072,50	14.446,50	5,78
TOTALI		1.549	74.352	34.805	87.013	4.625	161.877	323.242	7,15